

市人大常委会副主任童定干一行 赴三墩北朝仕轩人才共有产权房项目调研

5月20日上午，市人大常委会副主任童定干一行赴三墩北朝仕轩人才共有产权房项目调研。市人大常委会预算工委主任龚巍，副主任王剑瑛、孟颖芳，市住保房管局局长褚烨及相关处室负责人，西湖区、临安区部分市人大代表，西湖区、临安区人大常委会分管领导和相关工委负责人参加，市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭，安居建投集团党委委员、副总经理孙伟及项目相关人员陪同。

调研组一行实地踏勘了朝仕轩项目现场，先后走访归家大堂、水系庭院、景观休闲泛客厅、主题架空层及样板户型等区域，详细了解项目设计理念、房源户型、公共配套及物业服务等



情况。童定干副主任对项目的建设成果给予了高度肯定，他表示，朝仕轩作为杭州市人才共有产权房的优秀产品代表，充分展现了集团过硬的产品力与民生保障能力。

针对项目下一步工作，童定干副主任提出三点期望：一是进一步优化人居环境、提升项目整体形象，着力打造居住舒适、环境优美、管理有序的高品质人才共有产权房。二是探索人才共有产权房运营管理模式，持续完善配套服务，着力提升人才居住舒适度与服务满意度，切实筑牢人才安居后盾。三是勇于探索实践，结合项目推进边总结、边完善，努力形成可复制、可推广的经验做法，为全市保障性住房体系建设贡献“安居经验”。

市城投集团党委委员、副总经理， 市安居集团党委书记、董事长谢小敏带队 赴浦乐高中（暂名）项目开展安全生产督查工作

6月2日上午，市城投集团党委委员、副总经理，市安居集团党委书记、董事长谢小敏带队赴浦乐高中（暂名）项目开展安全生产督查工作，市安居集团应急维保部负责人参加，安居建投集团党委副书记、董事、总经理许干华及项目相关负责人陪同。

谢小敏董事长深入施工一线，实地察看项目安全生产措施落实情况，重点对“安全生产月”期间风险隐患排查整治推进情况进行督导，并详细听取关于项目整体建设进展、全员安全生产责任制落实及后续工作计划的汇报。

谢小敏董事长强调，安全是发展的前提，必须时刻紧绷安全生产这根弦，以“时时放心不下”的责任感筑牢项目安全防线。

并就下一步工作提出三点要求：一是深化隐患排查，坚决守住底线。要开展重大风险隐患全覆盖排查，建立问题台账，明确整改责任与时限，确保所有风险隐患整改到位、动态清零。二是锚定工期节点，科学提速增效。要进一步优化施工组织管理，坚持“学生优先”原则，优先推进教室、宿舍等重点区域建设，尽早完工并合理预留通风散味时间，确保项目按节点高效推进。三是统筹验收维保，保障优质交付。要提前谋划、同步穿插各项专项验收准备工作，同步落实交付后维修维保措施，确保项目高质量建成、高标准交付。



市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭一行 赴朝仕轩项目开展调研



4月9日下午，市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭一行赴朝仕轩项目开展调研，市安居集团党委委员、副总经理胡一飞，市安居集团工程管理部负责人，安居建投集团党委副书记、董事、总经理许干华，集团党委委员、副总经理孙伟及项目相关人员参加。

方铭总经理一行实地踏勘项目并听取交付筹备工作汇报后，对项目进度取得的阶段性成果给予充分肯定，并围绕下一步工作提出四点要求：一是抓实交付前排查销项，筑牢项目交付基础。要开展交付前的细致排查及销项工作，力求呈现项目最优形象。持续实施精细化管理，高标准完成各项设施设备调试

与验收，确保项目功能完善、运行稳定，实现“放心接收、安心入住”。二是优化交付中服务流程，提升业主收房体验。要进一步细化交付实施方案，保障交付流程高效顺畅，针对业主收房过程中的各类诉求，坚持现场响应、高效处置，全力提升业主收房满意度。三是健全交付后维保机制，延续优质服务保障。要加快构建规范高效的售后维保体系，清晰界定维保期限、责任主体及响应时限，持续提供优质售后维保服务。四是深入落实人才保障房政策，做好人才服务工作。要熟练掌握人才共有产权房相关政策要求，切实把人才共有产权房项目打造成“引才、留才、安才”的暖心工程，助力人才服务工作走深走实。

市安居集团党委委员、副总经理胡一飞 赴浦乐高中（暂名）项目开展“五一”节前安全大检查

4月28日，市安居集团党委委员、副总经理胡一飞赴浦乐高中（暂名）项目开展“五一”节前安全大检查。

胡一飞副总经理深入项目现场，实地察看了各项安全措施落实情况及防汛抗台等应急物资配备情况，并详细听取了关于项目整体进展、推进计划等汇报。

胡一飞副总经理强调，安全生产是重中之重，必须恪守安全底线，从严从实抓好各项安全管理工作，并就下一步工作提出三点要求：一是全面筑牢安全防线。要深入开展无死角、全



覆盖排查，重点聚焦临时用电、临边作业、消防安全等关键环节，坚决消除各类安全隐患。二是牢牢把控工程质量。在加快进度的同时，必须坚守质量标准，严格按照施工规范和设计图纸要求开展工作。三是要科学统筹后续推进。通过精细化调度，确保人员、物资及时到位，各工序高效无缝衔接，全力保障项目按既定节点推进。要提前谋划验收工作，同步推进通电通水以及规划、消防、绿化、交警等专项验收，为今年9月学校顺利开学奠定坚实基础。