

市城投集团党委副书记、副董事长、总经理邱佩璜一行 赴三墩北人才共有产权房项目开展调研

1月15日上午，市城投集团党委副书记、副董事长、总经理邱佩璜一行赴三墩北单元A-R21-02B地块（望仕里）及A-R21-24地块（朝仕轩）人才共有产权房项目开展现场调研与指导工作。市城投集团党委委员、副总经理、市安居集团党委书记、董事长谢小敏，市城投集团应急管理部负责人陪同，市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭，党委委员、副总经理张文俊，安居建投集团党委副书记、董事、总经理许干华及领导班子成员，项目相关负责人参加。

邱佩璜总经理实地踏勘了项目现场，重点检查了建筑景观呈现效果、配套设施完善程度及交付准备工作，详细听取了市安居集团主要负责人关于项目建设、销售情况的工作汇报，并就相关工作开展交流。邱佩璜总经理对当前项目建设成果予以充分肯定，并提出以下三点要求：一要持续聚焦保障房建设品质核心。要坚持以打造功能完善、实用舒适的品质住宅为核



心目标，在建设环节优选品质优良、经久耐用、后期运维成本经济的建筑材料及绿化苗木，在满足人才住户基本居住需求的同时，通过嵌入配套活动场景及智慧社区建设等方式，全方位提升居住体验，全力打造“住得安心、住得舒心”的精品保障房工程。二要创新项目运营评价体系与服务升级。项目交付后要建立以住户评价为导向的新型考核机制，重点关注社区人群紧密度与综合满意度两大维度，精准对接住户的核心需求，全力提升服务需求的响应效率，为住户打造高性价比的优质生活服务体验。三要强化国企担当与可持续发展。要深刻认识到人才服务是构建企业核心竞争力的关键所在，不断深化保障房建设理念与模式创新，加快推进更多“好房子”建设落地，进一步提升市场化运营能力。同时高度重视企业人才队伍建设，持续优化人才引进机制，健全薪酬考核制度，切实增强员工的归属感与职业稳定性，为企业的长远发展提供不竭动力。

市城投集团党委委员、副总经理，市安居集团党委书记、董事长谢小敏一行 赴上城区四堡七堡单元JG1404-12地块（七堡停车场及保障性租赁住房） 项目开展春节前安全大检查

2月12日上午，市城投集团党委委员、副总经理，市安居集团党委书记、董事长谢小敏一行赴上城区四堡七堡单元JG1404-12地块（七堡停车场及保障性租赁住房）项目开展春节前安全大检查，市安居集团党委委员、副总经理胡一飞，应急维保部负责人参加，安居建投集团党委书记、董事长韩雄及项目相关人员陪同。

谢小敏董事长一行深入项目施工现场，详细查看施工安全、消防安全、临时用电、机械设备运行、现场文明施工及节日期间值班值守安排等情况，认真听取项目负责人关于工程进度、质量管控、安全生产责任制落实及节前安全隐患排查整治等工作汇报。谢小敏董事长强调，春节临近，安全生产责任重于泰山，项目全体人员要时刻绷紧安全弦，坚决克服麻痹思

想和松懈情绪，切实把安全生产工作抓细抓实抓到位，同时提出四点明确要求：一要提高政治站位，坚决扛起安全生产主体责任，严格落实安全生产“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求，确保安全责任层层传导、落实到人。二要全面排查整治隐患，聚焦临边洞口、消防用电等关键环节，开展拉网式、全覆盖排查，建立问题台账、明确整改时限，实行闭环管理，坚决不留死角、不留盲区。三要强化节日值守保障，严格执行专人值班制度，完善应急预案，备足应急物资，确保遇有突发情况第一时间响应、第一时间处置。四要统筹抓好项目推进，在严守安全底线、质量红线的前提下，科学谋划节后复工复产各项准备工作，确保项目平稳有序推进。



市安居集团党委副书记、 副董事长、总经理方铭一行 赴安居建投集团调研



3月4日上午，市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭一行赴安居建投集团调研，市安居集团党委委员、副总经理林伟乐、胡一飞，市安居集团相关部门负责人，安居建投集团领导班子成员及相关部室、子公司负责人参加。

会上，安居建投集团党委书记、董事长韩雄围绕2025年主要工作推进情况及下一阶段工作思路作了汇报。

方铭总经理听取汇报后，对安居建投集团近年来的发展成果给予充分肯定，并对下

一步工作提出三点要求：一是围绕“十五五”发展目标，稳主业、拓新业。要充分发扬安居建投集团三十余年的经验优势，积极发挥“排头兵”“主力军”作用，勇于担当、敢于作为，聚焦房地产投资、建设主责主业，持续提升业务能力和行业地位；紧跟政策动向、抢抓市场机遇，积极布局城市更新、城市养老等新产业，培育新的增长点，提升核心竞争力。二是围绕年度目标，抢开局、做贡献。要围绕中心、服务大局，不断增强使命感、责任感、紧迫感，以超常担当凝聚工作合力、保持实干氛围，统筹抓好项目建设、资产去化、应收账款清理、PPP项目回款等工作，确保圆满完成年度目标任务。三是围绕高质量党建目标，保安全、抓廉洁。坚持以高质量党建引领高质量发展，树立正确政绩观，激发人才队伍活力，构建“大安全”管理体系，抓好党风廉政建设，完善风险防控体系，持续营造风清气正、干事创业的良好生态，不断增强企业内生动力。

林伟乐、胡一飞副总经理分别就工程建设、资产去化、投资拓展、管理创新、经营指标、企业治亏等工作提出具体要求。

市安居集团党委委员、 副总经理胡一飞一行 赴庆联大厦及星河商务大厦 开展经营性房产调研工作



2月26日下午，市安居集团党委委员、副总经理胡一飞一行赴庆联大厦及星河商务大厦开展经营性房产调研工作。安居建投集团党委书记、董事长韩雄，党委委员、副总经理黄洁陪同。

胡一飞副总经理实地察看房产现状、周边环境及配套设施情况，听取了关于房产历史沿革、闲置原因、盘活思路及招商

进展等方面的汇报。胡一飞副总经理指出，闲置房产盘活是集团优化资源配置、挖掘存量价值的重要抓手，要聚焦现状、精准施策：一是全面摸清底数，深入分析各闲置房产条件与区位优势，紧贴市场需求推进招商；二是强化统筹协调，整合优势资源，重点推进规模集中、区位优势明显、示范效应强的重点项目；三是拓宽盘活思路，强化与属地政府及中介机构的合作联动，多渠道对接优质资源，切实扩大招商覆盖面。

韩雄董事长强调，安居商管要进一步增强责任感与紧迫感，将盘活工作抓实抓细。一是要科学规划盘活路径，制定差异化、可落地的招商运营方案；二是要尽快制定招商中介代理机构使用办法；三是要勇于创新房产出租模式，提升资产运营效益；四是要充分调动招商人员的积极性、主动性和创造性，形成协同推进的工作格局。