

市城投集团党委副书记、副董事长、总经理邱佩璜一行 赴上城区四堡七堡单元JG1404-12地块 (七堡停车场及保障性租赁住房)项目开展调研

12月9日下午，市城投集团党委副书记、副董事长、总经理邱佩璜携集团党委副书记、董事、副总经理郑国良赴上城区四堡七堡单元JG1404-12地块（七堡停车场及保障性租赁住房）项目开展现场踏勘，专题调研公交与保租房空间复合建设情况。市水务集团、市公交集团等相关下属企业及市城投集团各主要部门负责人，存量攻坚专班相关工作人员陪同，市安居集团党委副书记、副董事长、总经理方铭，党委委员、副总经理张文俊，安居建投集团党委委员、副总经理孙伟以及项目相关负责人参加。

邱佩璜总经理实地调研了项目样板展示区，详细听取市安居集团相关负责人对存量用地复合开发定位、“公交+保租房”立体布局规划、建筑外立面创新设计、两类适配户型特色、“好房子”标准践行及绿色施工工艺应用、“投建运”全链条一体化体系的汇报，并指出：一是要深化存量开发模式创新，放大示范引领效应。要以项目为载体，持续优化“公交+保租房”复合开发路径，总结可复制、可推广的存量用地盘活经验，进一步释放土地利用效能，为城市更新与民生保障协同发展提供有力支撑。二是要坚守品质底线，筑牢“好房子”

核心内涵。要将“好房子”理念贯穿设计、建设全流程，在细节上精雕细琢，既要持续优化户型设计、完善配套服务，又要严格落实绿色施工工艺，兼顾居住舒适度、实用性与生态环保要求，打造让群众满意的高质量安居工程。三是要强化全链条协同，保障项目高效落地。要充分发挥“投建运”一体化体系优势，加强建设、运营各环节衔接，同步做好安全管控与进度推进，既要守住施工安全、消防安全等关键底线，又要倒排节点、挂图作战，确保项目如期交付，以实实在在的建设成效践行民生承诺。

市城投集团党委委员、副总经理李冰石一行 赴浦乐高中(暂名)项目开展调研工作

11月14日，市城投集团党委委员、副总经理李冰石携工程管理部赴浦乐高中(暂名)项目开展调研指导工作。市安居集团党委委员、副总经理张文俊，安居建投集团党委委员、副总经理孙伟及市安居集团工程管理部负责人陪同调研。

李冰石副总经理深入项目现场，实地查看工程建设情况，并详细听取了关于项目进展、安全管理、质量控制及后续计划等汇报，对项目建设管理工作给予充分肯定。同时，李冰石副总经理就下一阶段重点工作提出明确要求：一要狠抓工程进度，紧盯关键节点，科学统筹调度，确保项目按期交付，保障学校顺利开学；二要严守安全底线，压实安全生产责任，全面排查整治隐患，确保施工全过程安全可控；三要做优代建服务，特别是在教室、宿舍等关键功能区域的装修和设备选型中牵头落实“样板先行”机制，提前做好选样定样准备工作，为建设单位与使用单位提供专业、高效的决策支持与服务保障。



安居建投集团党委书记、董事长韩雄 赴三墩北24、25地块人才共有 产权房项目及池华街、振华路公交场站 项目开展调研工作

12月4日，安居建投集团党委书记、董事长韩雄赴三墩北24、25地块人才共有产权房项目及池华街、振华路公交场站项目开展调研工作。

韩雄董事长先后踏勘了四个项目现场，听取了各项目关于建设进度、安全管理措施、品质管控标准等相关工作汇报。

韩雄董事长提出四点要求：一是强化全局思维，凝聚协同合力。立足项目建设全局，深化各部门联动协作，扎实推进现阶段工作，为后续任务落地筑牢基础。二是紧盯项目进度，严控关键节点。围绕项目关键节点目标，细化施工台账、明确工序节点，通过“每日调度、每周复盘”保障项目稳步推进。三是严守安全底线，压实各方责任。全面排查临电、消防等安全隐患，实行闭环管理，强化人员培训与应急演练，杜绝安全事故。四是严把质量关口，打造精品工程。重点关注项目绿化园林工程质量，严格把控绿化苗木的品相筛选与规格选型，规范苗木进场检验、栽植施工等关键环节，打造生态美观、宜居舒适的民生放心工程、城市功能标杆。



安居建投集团开展国庆、 中秋节前安全大检查

为切实履行安全生产“一岗双责”，推动安居建投集团安全生产治本攻坚三年行动，确保节假日期间各类生产经营活动安全有序。近日，集团领导班子带队开展节前安全大检查。

集团党委书记、董事长韩雄带队深入三墩北单元A-R21-25地块人才共有产权房项目开展检查，详细了解施工进度及土方出土情况，并重点询问业主开放日活动筹备计划与安全保障方案。韩雄董事长提出三点明确要求：一是要统筹兼顾进度与安全，在紧盯工期节点、加快施工推进的同时，强化现场作业人员安全管控；二是要周密部署业主开放日工作，提前排查现场安全隐患，优化参观路线与引导流程，明确专人负责安全保障与答疑解惑，确保活动安全有序开展，充分展现项目建设品质；三是要重视公众关切问题，深刻认识人才共有产权房面向重点人才定向供应的特殊性及社会关注度，主动回应社会关切，保持信息透明、沟通顺畅，为项目顺利推进营造良好氛围。



集团党委副书记、董事、总经理许于华带队赴杭州殡仪馆集中守灵服务中心改造项目开展安全检查，现场听取项目负责人关于施工进度、安全管理措施落实等情况的汇报，并对项目管理人员坚守岗位、攻坚克难的辛勤付出予以肯定。结合项目建设实际与节假日施工特点，许于华总经理强调：要聚焦深基坑、消防安全、高空作业等关键环节，对发现的问题建立清单、限期整改；规范节假日施工管理，合理制定节日期间施工计划，确保施工节奏有序、安全可控；强化责任落实与应急值守，完善节假日应急处置预案，备齐应急物资，确保值班人员在岗在位、信息畅通，遇突发情况第一时间响应处置。

领导班子其他成员分别赴各项目、经营物业及办公大楼等区域开展国庆、中秋节前安全大检查。